



ZAR REAL ESTATE

Ankaufsprofil für Wohnbestände:

Als Investment Advisor der Net Zero Properties S.A. suchen wir Wohnbestände mit Wertsteigerungspotenzial

MARKTFOKUS	Nutzungsart	Wohnen; Gewerbe in untergeordnetem Umfang möglich (< 30%, bevorzugt Lebensmitteleinzelhandel)
	Standort	A-, B-, C- und D-Städte mit positiver demographischer Entwicklung, Speckgürtel der A-Städte (mit S- oder U-Bahnanschluss) und Hochschul-Städte
	Lage	Gute infrastrukturelle Umgebung
VERMIETUNG	Vermietungssituation	Alle Vermietungssituationen
INVESTMENT	Volumen	Kaufpreis ab ca. 15 Mio.€ pro Investment
	Kaufpreisfaktor	Bis ca. 16x für Portfolios in den B-, C-, D-Städten und bis ca. 20x in A-Städten
	Größe	Ab ca. 300 Wohneinheiten
	Dealtyp	Einzel- oder Portfoliodeals Asset-Deals
RISIKOPROFIL	Investmentfokus	Core+, Value-Add und Opportunistic
MINDESTANGABEN FÜR ERSTPRÜFUNG	Eckdaten	Adresse, Objektbeschreibung, Baujahr / letzte Renovierung / Sanierung (Angabe zu Renovierungs- / Instandhaltungsmaßnahmen), Flächenangaben (nach Nutzungsart Wohnen / Gewerbe), aktuelle (anonymisierte) Mieterliste (Jahresnetto-Soll-Miete, Jahresnetto-Ist-Miete, Leerstände, ggfs. Mietvertragslaufzeiten), nicht umlegbare Bewirtschaftungskosten, Objektfotos, Grundrisse, Energieausweise, Kaufpreisvorstellung
KEIN INTERESSE	Ausschlusskriterien	Erbbaurechte, Teileigentum

ZAR REAL ESTATE HOLDING GMBH & CO. KG Maximiliansplatz 12b 80333 München +49 89 12 50 387-0 investment@zar-holding.com www.zar-holding.com

Ankaufsprofil für Special Situations: Schnelles Handlungsvermögen und professionelle Lösungsansätze für herausfordernde Situationen

„SPECIAL SITUATIONS“	<p>Im derzeitigen Marktumfeld kommt es immer wieder zu Situationen, in welchen ein Verkauf geplatzt ist oder sehr kurzfristig stattfinden muss.</p> <p>Weitgehend standort- und lageunabhängig stehen wir als kapitalstarker Partner bereit, in solchen Situationen einzuspringen und sehr kurzfristig einen Ankauf zu vollziehen. Einzige Voraussetzung ist ein sehr attraktiver Einstand.</p> <p>Bevorzugte Assetklassen sind Wohnen, Hotel, Logistik und Datencenter, aber auch Büros und Projektentwicklungen aller Art kommen in Frage.</p>	
MARKTFOKUS	Standort	Deutschlandweit
	Lage	flexibel
INVESTMENT	Volumina	Kaufpreis ab 5 Mio.€ pro Investment
	Größe	flexibel
MINDESTANGABEN FÜR ERSTPRÜFUNG	Eckdaten	Kurzbeschreibung der „Special Situation“, vollständige Adresse, amtlicher Lageplan, baurechtlicher Status, Vermietungssituation, Angabe, ob Asset oder Share Deal
KEIN INTERESSE	Ausschlusskriterien	Teileigentum und Erbbaurecht

ZAR REAL ESTATE HOLDING GMBH & CO. KG Maximiliansplatz 12b 80333 München +49 89 12 50 387-0 investment@zar-holding.com www.zar-holding.com

Ankaufsprofil für Projektentwicklungen: Fokus auf Wohnentwicklungen, darüber hinaus Interesse an Büro, Logistik und Hotel

		Wohnen	Büro	Logistik	Hotel
MARKTFOKUS	Standort	Top 7 sowie wirtschaftlich starke Oberzentren und Universitäts- & Hochschulstandorte	Top 7 in Deutschland	Ballungsräume und Logistik-Cluster	Top 7 in Deutschland und Urlaubsregionen mit steigenden Übernachtungszahlen
	Lage	Gute B- und C-Lagen mit Entwicklungspotenzial und guter infrastruktureller Umgebung	Sehr gute bis gute Lagen mit Entwicklungspotenzial und guter infrastruktureller Umgebung	Sehr gute Verkehrsinfrastruktur	Entwicklungsfähige A- bis C-Lagen und gute Verkehrsinfrastruktur
INVESTMENT	Volumina	Kaufpreis ab 15 Mio.€ bis max. 500 Mio.€ pro Investment			
	Größe	Ab 10.000 m ² realisierbarer oberirdischer Bruttogrundfläche (BGF) oder ab einer Grundstücksgröße von 50.000 m ² für Logistikprojekte, größere Flächen bevorzugt			
	Dealtyp	Einzel- oder Portfoliideal Asset- oder Share Deal			
RISIKOPROFIL	Investmentfokus	Opportunistic und Value-Add			
	Baurecht	Ohne Baurecht bevorzugt ; falls Baurecht vorhanden , sollte eine deutliche Erweiterung möglich sein			
	Entwicklungsmöglichkeit	Nach §34 BauGB oder B-Plan			
PROJEKTSITUATION	Grundstücke	Bebaute und unbebaute Entwicklungsgrundstücke inkl. Quartiersentwicklungen, Konversionsflächen sowie Bauerwartungsland			
	Bestandsobjekte	Geringe Rest-Mietlaufzeit (<5 Jahre) für Re-Development und Nachverdichtung			
MINDESTANGABEN FÜR ERSTPRÜFUNG	Eckdaten	Vollständige Adresse, amtlicher Lageplan, baurechtlicher Status, Vermietungssituation, Kaufpreisvorstellung, Angabe, ob Asset oder Share Deal			
KEIN INTERESSE	Ausschlusskriterien	Schlüsselfertige Projektentwicklungen, Teileigentum und Erbbaurecht			

ZAR REAL ESTATE HOLDING GMBH & CO. KG Maximiliansplatz 12b 80333 München +49 89 12 50 387-0 investment@zar-holding.com www.zar-holding.com