



ZAR REAL ESTATE

Ankaufsprofil für Projektentwicklungen

		Wohnen	Büro	Logistik	Hotel
Marktfokus	Standort	Top 7 sowie wirtschaftlich starke Oberzentren und Universitäts- & Hochschulstandorte	Top 7 in Deutschland	Ballungsräume und Logistik-Cluster	Top 7 in Deutschland und Urlaubsregionen mit steigenden Übernachtungszahlen
	Lage	Gute B- und C-Lagen mit Entwicklungspotenzial und guter infrastruktureller Umgebung	Gute B- und C-Lagen mit Entwicklungspotenzial und guter infrastruktureller Umgebung	Sehr gute Verkehrsinfrastruktur	Entwicklungsfähige A- bis C-Lagen und gute Verkehrsinfrastruktur
Investment	Volumina	Kaufpreis ab 15 Mio.€ bis max. 500 Mio.€ pro Investment			
	Größe	Ab 10.000 m² realisierbarer oberirdischer Bruttogrundfläche (BGF) oder ab einer Grundstücksgröße von 50.000 m² für Logistikprojekte, größere Flächen bevorzugt			
	Dealtyp	Einzel- oder Portfoliideal Asset- oder Share Deal			
Risikoprofil	Investmentfokus	Opportunistic und Value-Add			
	Baurecht	Ohne Baurecht bevorzugt; falls Baurecht vorhanden, sollte eine deutliche Erweiterung möglich sein			
	Entwicklungsmöglichkeit	Nach §34 BauGB oder B-Plan			
Projektsituation	Grundstücke	Bebaute und unbebaute Entwicklungsgrundstücke inkl. Quartiersentwicklungen, Konversionsflächen sowie Bauerwartungsland			
	Bestandsobjekte	Geringe Rest-Mietlaufzeit (<5 Jahre) für Re-Development und Nachverdichtung			
Mindestangaben für Erstprüfung	Eckdaten	Vollständige Adresse, amtlicher Lageplan, baurechtlicher Status, Vermietungssituation, Kaufpreisvorstellung, Angabe, ob Asset oder Share Deal			
Kein Interesse	Ausschlusskriterien	Core und Core+, schlüsselfertige Projektentwicklungen, Teileigentum und Erbbaurecht			

ZAR REAL ESTATE HOLDING GMBH & CO. KG Maximiliansplatz 12b 80333 München +49 89 12 50 387-0 investment@zar-holding.com www.zar-holding.com

Ankaufsprofil für Sale-and-Lease-Back-Transaktionen

Marktfokus	Nutzungsart	Verwaltungsgebäude, Lager- und Logistikhallen, Produktionsstätten
	Standort	Ballungsräume und Logistik-Cluster in Deutschland
	Lage	Gute infrastrukturelle Umgebung (bei Logistik: sehr gute Autobahnanbindung)
Vermietung	Mieter	Sale-and-Lease-Back: Verkäufer / Mieter idealerweise langfristig verwurzelt am Standort
	Mietvertrag	Indexierter Mietvertrag mit mind. 5 Jahre Laufzeit
Investment	Volumen	Kaufpreis ab ca. 5 Mio.€ bis max. 50 Mio.€ pro Investment
	Größe	Ab 5.000 m² oberirdischer Bruttogrundfläche (BGF)
	Dealtyp	Einzel- oder Portfoliodeals Asset-Deals
Risikoprofil	Investmentfokus	Opportunistic und Value-Add
	Objektyp	Gute Drittverwendungsfähigkeit
Mindestangaben für Erstprüfung	Eckdaten	Vollständige Adresse, amtlicher Lageplan, Vermietungssituation, Kaufpreisvorstellung, Angabe, ob Asset oder Share Deal

ZAR REAL ESTATE HOLDING GMBH & CO. KG Maximiliansplatz 12b 80333 München +49 89 12 50 387-0 investment@zar-holding.com www.zar-holding.com