



ZAR REAL ESTATE

ANKAUFSPROFIL FÜR PROJEKTENTWICKLUNGEN

		Wohnen	Büro	Logistik	Hotel
Marktfokus	Standort	Top 7 sowie wirtschaftlich starke Oberzentren und Universitäts- & Hochschulstandorte	Top 7 in Deutschland	Ballungsräume und Logistik-Cluster	Top 7 in Deutschland und Urlaubsregionen mit steigenden Übernachtungszahlen
	Lage	Gute B- und C-Lagen mit Entwicklungspotenzial und guter infrastruktureller Umgebung	Gute B- und C-Lagen mit Entwicklungspotenzial und guter infrastruktureller Umgebung	Sehr gute Verkehrsinfrastruktur	Entwicklungsfähige A- bis C-Lagen und gute Verkehrsinfrastruktur
Investment	Volumina	Kaufpreis ab 15 Mio.€ bis max. 500 Mio.€ pro Investment			
	Größe	Ab 10.000 m ² realisierbarer oberirdischer Bruttogrundfläche (BGF) oder ab einer Grundstücksgröße von 50.000 m ² für Logistikprojekte, größere Flächen bevorzugt			
	Dealtyp	Einzel- oder Portfoliodeal Asset- oder Share Deal			
Risikoprofil	Investmentfokus	Opportunistic und Value-Add			
	Baurecht	Ohne Baurecht bevorzugt ; falls Baurecht vorhanden , sollte eine deutliche Erweiterung möglich sein			
	Entwicklungsmöglichkeit	Nach §34 BauGB oder B-Plan			
Projektsituation	Grundstücke	Bebaute und unbebaute Entwicklungsgrundstücke inkl. Quartiersentwicklungen, Konversionsflächen sowie Bauerwartungsland			
	Bestandsobjekte	Geringe Rest-Mietlaufzeit (<5 Jahre) für Re-Development und Nachverdichtung			
Mindestangaben für Erstprüfung	Eckdaten	Vollständige Adresse, amtlicher Lageplan, baurechtlicher Status, Vermietungssituation, Kaufpreisvorstellung, Angabe, ob Asset oder Share Deal			
Kein Interesse	Ausschlusskriterien	Core und Core+, schlüsselfertige Projektentwicklungen, Teileigentum und Erbbaurecht			

ZAR REAL ESTATE HOLDING GMBH & CO. KG Maximiliansplatz 12b 80333 München +49 89 12 50 387-0 investment@zar-holding.com www.zar-holding.com