



ANKAUFSPROFIL FÜR PROJEKTENTWICKLUNGEN

Die ZAR Real Estate Holding GmbH ist ein deutschlandweit operierender und vollintegrierter Entwickler für Immobilienprojekte.

Unser Unternehmen deckt alle Stufen der Wertschöpfungskette ab und entwickelt Immobilienprojekte mit hohem Wertschöpfungspotential.

Der Fokus der Investitionen liegt auf Quartiersentwicklungen sowie Wohn- und Büroimmobilien. Derzeit hat die ZAR Real Estate Holding über 280.000 m² BGF in Entwicklung und blickt auf mehr als 2 Mrd. € abgeschlossenes Transaktionsvolumen zurück.

Nutzungsart	Wohnen Gewerbe	Grundstücke für Wohn- und Quartiersentwicklungen Grundstücke für Büro- und Logistikentwicklungen
Marktfokus	Standorte Lage	Top 7 in Deutschland (Berlin, Hamburg, München, Düsseldorf, Frankfurt, Köln, Stuttgart) sowie Umlandgemeinden im jeweiligen „ Speckgürtel “ Gute B- und C-Lagen mit Entwicklungspotenzial und guter infrastruktureller Umgebung (ÖPNV, Nahversorgung, Bildung)
Investment	Volumina Größe Dealtyp	Kaufpreis ab 15 Mio. € bis max. 500 Mio. € pro Investment Min. 10.000 m ² realisierbare oberirdische Bruttogrundfläche (BGF), größere Flächen bevorzugt Einzeldeals und Portfoliodeals möglich
Risikoprofil	Grundstücke Bestandsobjekte	Ohne Baurecht bevorzugt; falls Baurecht vorhanden , sollte eine deutliche Erweiterung möglich sein Entwicklung sowohl nach § 34 BauGB als auch B-Plan möglich Kein Interesse an schlüsselfertigen Projektentwicklungen, Teileigentum und Erbbaurecht
Projektsituation	Grundstücke Bestandsobjekte Ankauf	Entwicklungsgrundstücke, Bauerwartungsland, Quartiersentwicklungen, bebaute Grundstücke für Abriss/Neubau Bestandsgebäude mit geringer Rest-Mietlaufzeit (< 3 Jahre) für Re-Development und Nachverdichtungen Asset- und Share Deal möglich
Mindestangaben für Erstprüfung	Eckdaten Deal Struktur	Vollständige Adresse, amtlicher Lageplan, baurechtlicher Status, Vermietungssituation, Kaufpreisvorstellung Angabe ob Asset oder Share Deal