



ANKAUFSPROFIL FÜR PROJEKTENTWICKLUNGEN

Die ZAR Real Estate Holding GmbH ist ein deutschlandweit operierender und vollintegrierter Entwickler für Immobilienprojekte.

Unser Unternehmen deckt alle Stufen der Wertschöpfungskette ab und entwickelt Immobilienprojekte mit hohem Wertschöpfungspotential.

Der Fokus der Investitionen liegt auf Quartiersentwicklungen sowie Wohn- und Büroimmobilien. Derzeit hat die ZAR Real Estate Holding über 280.000 m² BGF in Entwicklung und blickt auf mehr als 2 Mrd. € abgeschlossenes Transaktionsvolumen zurück.

Nutzungsart	Wohnen	Grundstücke für Wohn- und Quartiersentwicklungen
	Gewerbe	Grundstücke für Büro- und Logistikentwicklungen
Marktfokus	Standorte	Top 7 in Deutschland (Berlin, Hamburg, München, Düsseldorf, Frankfurt, Köln, Stuttgart) sowie Umlandgemeinden im jeweiligen „Speckgürtel“
	Lage	Gute B- und C-Lagen mit Entwicklungspotenzial und guter infrastruktureller Umgebung (ÖPNV, Nahversorgung, Bildung)
Investment	Volumina	Kaufpreis ab 15 Mio. € bis max. 500 Mio. € pro Investment
	Größe	Min. 10.000 m² realisierbare oberirdische Bruttogrundfläche (BGF), größere Flächen bevorzugt
	Dealtyp	Einzeldeals und Portfoliodeals möglich
Risikoprofil	Grundstücke	Ohne Baurecht bevorzugt; falls Baurecht vorhanden , sollte eine deutliche Erweiterung möglich sein
	Bestandsobjekte	Entwicklung sowohl nach § 34 BauGB als auch B-Plan möglich Kein Interesse an schlüsselfertigen Projektentwicklungen, Teileigentum und Erbbaurecht
Projektsituation	Grundstücke	Entwicklungsgrundstücke, Bauerwartungsland, Quartiersentwicklungen, bebaute Grundstücke für Abriss/Neubau
	Bestandsobjekte	Bestandsgebäude mit geringer Rest-Mietlaufzeit (< 3 Jahre) für Re-Development und Nachverdichtungen
	Ankauf	Asset- und Share Deal möglich
Mindestangaben für Erstprüfung	Eckdaten	Vollständige Adresse, amtlicher Lageplan, baurechtlicher Status, Vermietungssituation, Kaufpreisvorstellung
	Deal Struktur	Angabe ob Asset oder Share Deal